

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 ДЕК 2023

№ 29-р/674

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 29.08.2022 № 4600 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов», согласно отчета № 3724/23 от 20.11.2023 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Е.Н.:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – нежилое здание общей площадью 187,6 кв.м, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:130015:257, расположенное по адресу: г. Благовещенск, пер. Релочный, д. 21, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2023;

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 1 525 кв.м, кадастровый номер 28:01:130015:139, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 15. Рыночная стоимость земельного участка – 5 385 310,04 (пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч триста десять рублей 04 копейки), НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 20% – 4 492 641,05 (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи шестьсот сорок один рубль 05 копеек).

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Исполняющий обязанности  
председателя Комитета



И.В. Плотникова